



IN+ RESIDENCE

Comune di Noicattaro
IN+RESIDENCE

DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

COMPLESSO RESIDENZIALE “IN+RESIDENCE”

dotato di Attestazione di Certificazione Energetica in Classe A4

INTRODUZIONE

IN+RESIDENCE è un’iniziativa della GIEM Srl (Parte Venditrice) con sede in Bari alla Piazza Eroi del Mare n. 5.

La società è impegnata da diversi anni nella promozione, progettazione e realizzazione di importanti complessi edilizi nel settore residenziale, terziario-direzionale e commerciale in Puglia ed in particolare nella città di Bari.

Il progetto “IN+RESIDENCE” è il naturale completamento di un più ampio intervento urbanistico che ha lo scopo di valorizzare una intera area residenziale esistente. Gli obiettivi che la GIEM Srl considera prioritari nell’ambito della propria operatività sono:

- Elevata funzionalità
- Massimo comfort
- Riservatezza e indipendenza
- Ambientazione signorile
- Utilizzo di tecnologie e sistemi costruttivi preposti al risparmio energetico

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

Il complesso residenziale sorge in Comune di Noicàttaro con accesso dalla Strada Comunale Coppe di Bari ed è adiacente al complesso residenziale “Parchitello”.

In continuità con il complesso residenziale “PARCHITELLO ALTA” e con lo spazio a servizi di IN+SPORTING ha anch’esso, come questi ultimi, caratteristiche ambientali e urbanistiche che garantiscono elevati standard qualitativi.

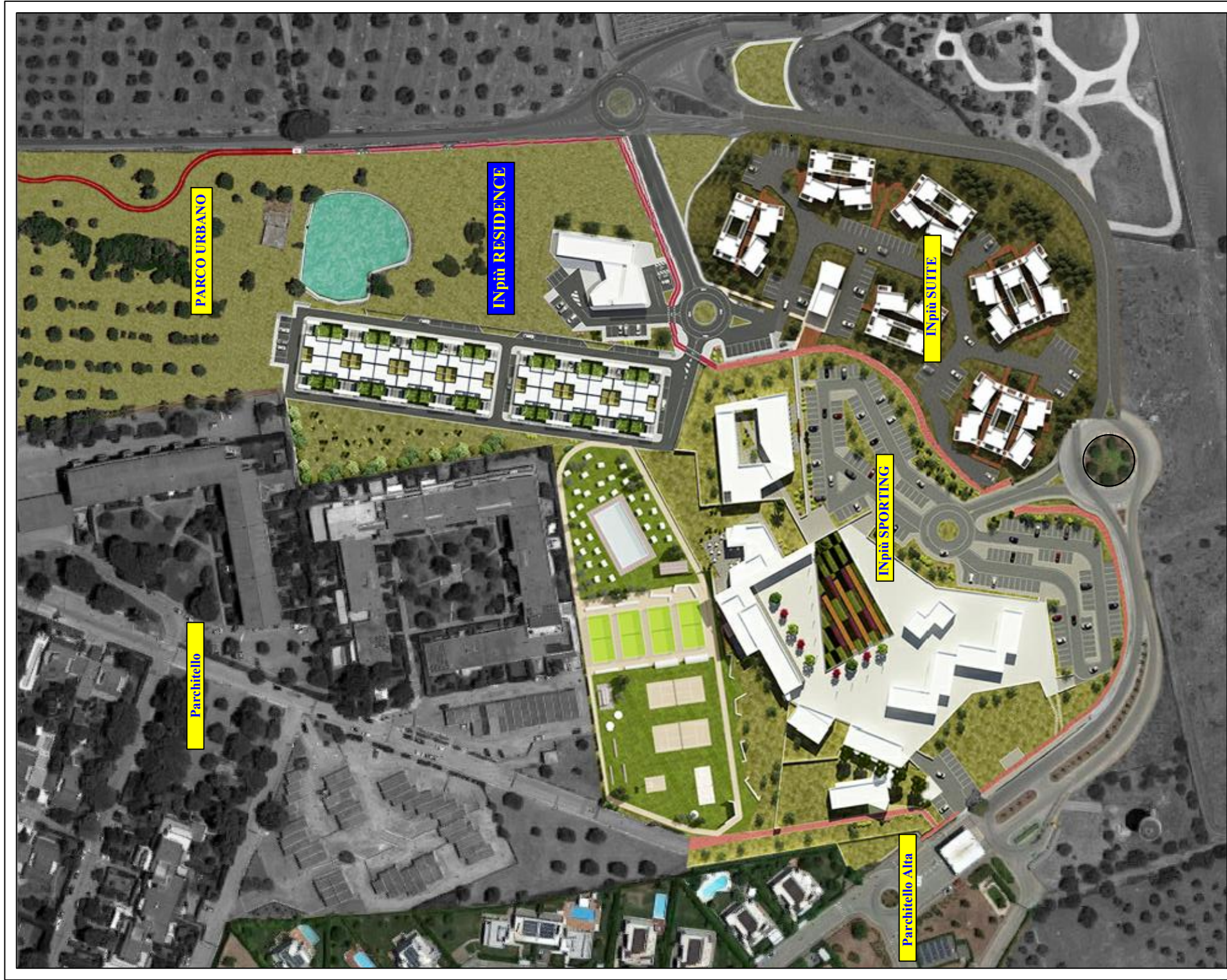
Lo stesso si sviluppa su una superficie coperta totale di circa 10.000,00.mq. ed è costituito da:

- **28 ville unifamiliari (IN+RESIDENCE)**
- **un’area di circa 5.700 mq destinata a viabilità, verde e servizi condominiali.**

Nell’ambito del lotto di pertinenza, ogni villa è dotata di giardino privato e spazio esterno di parcheggio per una autovettura.

Trattandosi di unità immobiliari indipendenti, i percorsi comuni risultano essere costituiti da un adeguato sistema viario veicolare e pedonale.





LOCALIZZAZIONE



Immagini render del Parco Urbano





PLANIMETRIA GENERALE

Immagine render - Zona ingresso al Complesso



Immagine render - Vista interna al Complesso



CAPITOLATO PRESTAZIONALE

1. INDAGINE GEOLOGICA

L'area oggetto dell'intervento è stata preventivamente sottoposta ad indagine geologica. Le opere di carattere strutturale e il sistema costruttivo sono progettati in base ai dati scaturiti dall'indagine stessa.

2. STRUTTURE PORTANTI

Le strutture portanti dei fabbricati sono realizzate in calcestruzzo armato secondo i disegni esecutivi delle opere in c.a. e sono dimensionate per i carichi permanenti e per i sovraccarichi accidentali previsti per legge.

3. VESPAIO

Tutte le ville saranno protette dall'umidità di risalita dal terreno attraverso la realizzazione di un solaio "areato", al fine di creare una intercapedine di aria.

4. PARETI ESTERNE DI TAMPONAMENTO

Al fine di garantire il massimo rendimento termico delle unità immobiliari, le pareti esterne di tamponamento saranno realizzate con sistema a secco a doppia orditura metallica con spessore di circa 36 cm in modo da ottenere:

- elevate prestazioni termiche ed acustiche delle unità immobiliari;
- notevole confort abitativo grazie alla perfetta traspirabilità;
- alto livello qualitativo delle finiture;
- grande praticità nell'uso quotidiano;
- semplicità manutentiva

5. ISOLAMENTI

5.1. Isolamenti termici e acustici

Tutte le strutture opache verticali e orizzontali sono state progettate al fine di garantire il fabbisogno energetico previsto dal D.Lgs 311/2006 e successive integrazioni della L.R. n. 10/2010



Per quanto riguarda la posa in opera, la qualità, gli spessori ed il tipo di materiale da impiegare, verranno scrupolosamente seguite le indicazioni e le prescrizioni risultanti dalla relazione e dai calcoli redatti conformemente a:

- legge n. 10 del 09/01/91 e successive modificazioni: relativa al contenimento dei consumi energetici allegata al presente capitolato.
- D.P.C.M. 5/12/97: riguardante il rispetto dei requisiti acustici passivi dell'edificio.

E' previsto il rilascio di certificazione energetica del fabbricato secondo delibera di G.R. n. 1009/2010 e Determina del Dirigente Servizio Assetto del Territorio n. 8/2010.

5.2 Impermeabilizzazioni e coibentazione delle coperture

I tetti piani di copertura saranno coibentati ed impermeabilizzati con il pacchetto tetto a vista formato da:

- strato di barriera al vapore costituito da foglio in polietilene a bassa densità, posato a secco su masso a pendio sigillato con nastro biadesivo;
- pannello isolante in polistirene espanso sinterizzato fissato meccanicamente;
- manto impermeabile sintetico realizzato in "lega" di poliolefine flessibile, avente armatura composita in rete di poliestere e fibra di vetro ad alta resistenza meccanica, monostrato non prelaminato, resistente ai raggi U.V. Esso è posato a secco e fissato meccanicamente per punti con sovrapposizione dei teli di almeno 12 cm saldati omogeneamente ad aria calda. Sulla parte orizzontale, lungo il perimetro e i corpi fuoriuscenti, sarà eseguito un fissaggio meccanico mediante barra in acciaio, opportuni elementi di fissaggio e cordolo antistrappo. I risvolti verticali eseguiti con manto impermeabile in poliolefine potranno essere completamente incollati o fissati meccanicamente.

6.RIVESTIMENTI E PAVIMENTI ESTERNI

Le parti esterne delle ville avranno le seguenti finiture:

- le facciate esterne e tutte le porzioni dell'involucro edilizio saranno rifinite con pitturazione a grana fine, in accordo con il progetto. La parte inferiore delle facciate a contatto con il pavimento sarà dotata di zoccolatura, secondo le indicazioni progettuali;
- la pavimentazione esterna, compreso il patio interno, sarà realizzata con grès porcellanato della ditta PORCELANOSA, del formato 60x60 o con altro tipo o marca simile a scelta della Direzione Lavori e comunque secondo le indicazioni progettuali.

IN+RESIDENCE



7. INFISSI

Tutti gli infissi sono in alluminio tipo EN AW 6060, secondo norma UNI EN 573, con colore RAL a scelta della D.L., a battente e/o scorrevole con profili a taglio termico, aventi le seguenti caratteristiche:

- Profilati per serramenti in lega di alluminio EN AW 6060 (EN 573-3 e EN 755-9) con stato fisico di fornitura UNI EN 515.
- I telai fissi e le ante mobili sono realizzati con profilati ad interruzione di ponte termico a tre camere.
- Le finestre e le porte finestre hanno un profilato di telaio fisso con profondità da 65 mm ed un profilato di anta mobile da 75 mm.
- Tutte le guarnizioni sono in elastomero (EPDM).
- Tamponamenti in vetro a camera composto da lastra interna Visarm 33.1 + camera 18 mm con gas Argon + lastra esterna 33.1 Stratobel Light.
- Accessori originali del sistema utilizzato.
- I serramenti hanno prestazioni di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua e resistenza ai carichi del vento conformemente alle norme 2010.

Gli infissi sono dotati di **tapparella oscurante** in alluminio, coibentata, con poliuretano espanso, completa di accessori per la movimentazione elettrica.

La tapparella è alloggiata in un **cassonetto** prefabbricato in EPS, con ispezione frontale. Sarà completo di rullo, fianchetti in OSB rivestiti nella parte intera da isolante termoacustico e profilo porta intonaco, un coperchio di chiusura in MDF idrofugo e un coperchio di rifinitura in fibrocemento da 4 mm.

8. PARETI INTERNE E CONTROSOFFITTURE

Sempre al fine di garantire le stesse condizioni di comfort date dal sistema dei tamponamenti, anche le pareti divisorie e le controsoffittature sono realizzate con sistema a secco.

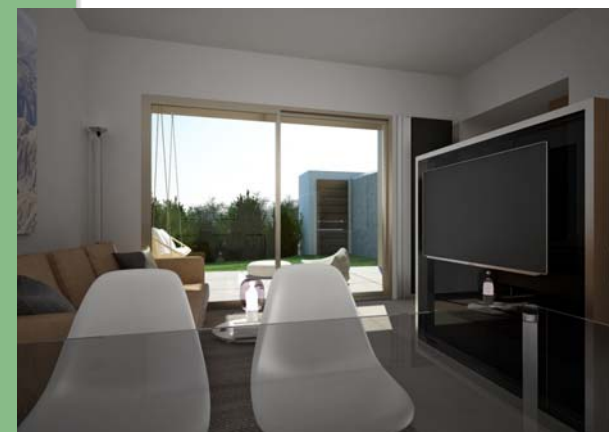
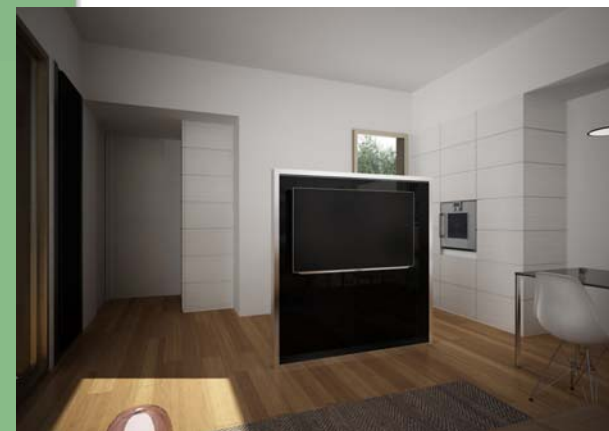
8.1. Parete divisoria tra unità abitative

Parete divisoria interna a doppia orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito

Al fine di conferire idonee prestazioni di isolamento termico ed acustico alla parete, all'interno delle orditure sono inseriti due pannelli isolanti di lana di idoneo spessore.

Rasatura finale.

IN+RESIDENCE



8.2. Tramezzi

Parete con potere fonoisolante $R_w=55$ dB ad orditura metallica realizzata con struttura in acciaio zincato con guide a U fissate a pavimento e soffitto e montanti. Essa è isolata dalle strutture perimetrali con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico di idoneo spessore.

Rasatura finale.

8.3. Controsoffittature

Al fine di garantire il massimo rendimento termico e acustico oltre che la più efficace e semplice manutenzione dell'abitazione, i soffitti di tutti i locali saranno controsoffittati con sistema ad orditura metallica e rivestimento in lastre di gesso rivestito.

L'orditura metallica è realizzata con struttura in acciaio zincato con guide a U fissate a soffitto. Le guide a soffitto sono isolate dalla muratura con nastro vinilico monoadesivo con funzione di taglio acustico.

Il rivestimento dell'orditura è realizzato con una lastra in gesso rivestito

Rasatura finale.

9. PORTE INTERNE

Le porte interne, saranno composte da:

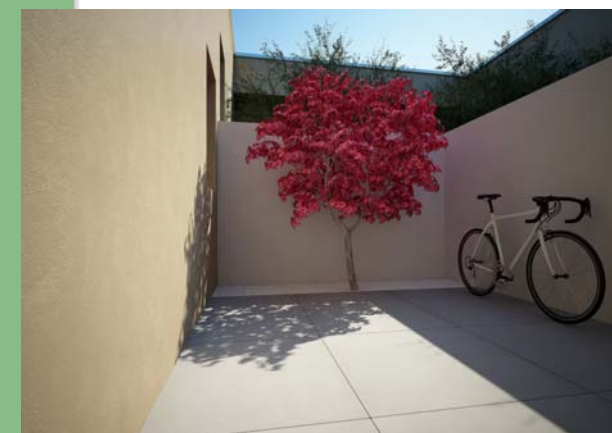
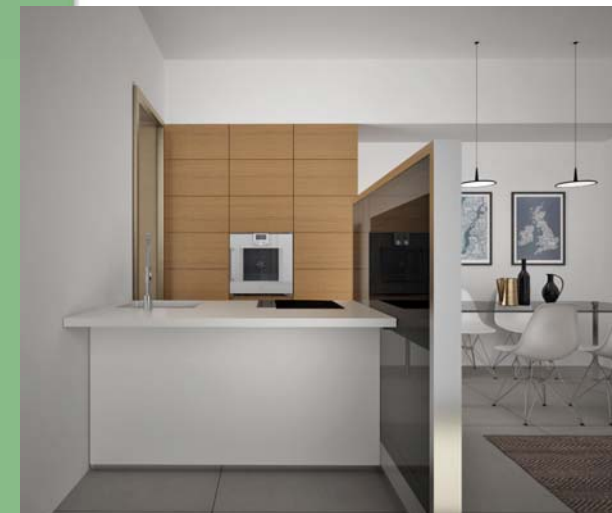
- anta tamburata cieca, con struttura in legno Abete, placcata con tranciato in legno di rovere o come da campionatura in cantiere scelta dal progettista;
- coprifili laterali e superiori su entrambe le facce;
- ferramenta, serrature e maniglie come da come da campionatura in cantiere scelta dal progettista.

10. PORTONCINO DI SICUREZZA

Il portoncino di ingresso sarà ad un battente del tipo "blindato" con le seguenti caratteristiche:

- trasmittanza termica: $1,4 \text{ W/mq}^\circ\text{K}$; isolamento acustico: 38 dB; antieffrazione: classe 3;
- rivestimento: interno liscio bianco; esterno a scelta del progettista;
- trattamento anticorrosione;
- serratura con cilindro di sicurezza, europeo;
- soglia in alluminio anti acqua.

IN+RESIDENCE



11. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

11.1. Pavimenti interni

I vani interni sono pavimentati con parquet della WOODCO Rovere o marca e tipo simile a scelta degli acquirenti tra i campioni selezionati esposti in cantiere e delle dimensioni di cm 120x1000/1200 sp. 10mm, completi di battiscopa.

In alternativa grès porcellanato della ditta Porcelanosa o marca e tipo simile così come da campionatura predisposta dalla venditrice, posto in opera con collante idoneo.

11.2. Pavimento e rivestimento bagno

Il pavimento sarà in continuità con quello scelto negli altri ambienti mentre il rivestimento è realizzato in grès porcellanato della ditta PORCELANOSA o marca e tipo simile del formato 30x60 e comunque come da campionatura predisposta dalla venditrice, il tutto posto in opera con collante idoneo.

I rivestimenti saranno posti ad un'altezza non superiore a cm. 110 per le pareti umide, oltre al rivestimento interno del vano doccia che sarà posto per un'altezza non superiore a cm. 220.

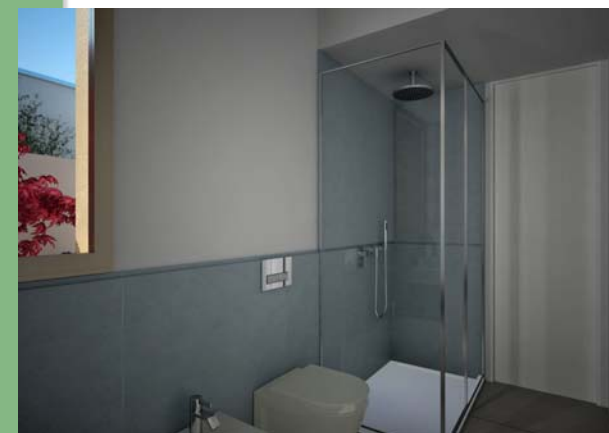
12. SANITARI E RUBINETTERIE

I sanitari dovranno essere a scelta tra:

- DURAVIT – serie ARCHITECT o marca e tipo simile
Vaso sospeso a cacciata con scarico a parete, corredato di sedile.
Bidet sospeso monoforo con erogazione dell'acqua a rubinetto.
Lavabo D code 65 con fissaggio a parete.



IN+RESIDENCE



- DURAVIT – serie ME by Stark o marca e tipo simile
Vaso sospeso a cacciata con scarico a parete, corredato di sedile.
Bidet sospeso monoforo con erogazione dell'acqua a rubinetto
Lavabo D code 65 serie con fissaggio a parete



La cassetta di scarico sarà del tipo:

- Geberit Serie SIGMA 20 o SIGMA 30, bianca o cromo o marca e tipo simile



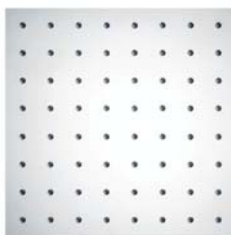
La rubinetteria è fornita con una delle seguenti soluzioni a scelta:

- ZAZZERI – serie SOQQUADRO
- ZAZZERI – serie MODO 5

o marca e tipo simile.



Il soffione doccia è fornito con braccio a soffitto da 30 cm e soffione da 25 cm della ditta BOSSINI o marca e tipo simile, completo di doccino duplex, tondo o quadrato.



Piatto doccia della dimensione 100x80 della KALDEWEI o marca e tipo simile, con kit di scarico con portata 20 lt/min e piletta, completo di box doccia con ante scorrevoli.



13. TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

Tinteggiature e verniciature interne ed esterne saranno realizzate con prodotti ecologici della SIKKENS o di altre marche accreditate secondo indicazioni della D.L.

14. IMPIANTI TECNOLOGICI

Verrà garantita una dotazione impiantistica in grado di far gestire il complesso impiantistico da un sistema di controllo e regolazione digitale, espandibile a richiesta a sistemi domotici spinti, in grado di poter assicurare da un lato una grande facilità e flessibilità di utilizzo, dall'altro un significativo contributo al contenimento dei costi energetici del sistema edificio-impianto.

Si ricorrerà ad un sistema di primaria ditta ed a sistemi con protocollo aperto al fine di garantire la manutenibilità e l'upgrade nel tempo del sistema installato.

14.1. *Impianto fotovoltaico*

La singola unità immobiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico con pannelli disposti sul lastrico solare dell'unità immobiliare. L'impianto avrà una potenza di picco di circa 1,35 kW.



Quadri di campo 1 stringa 16 A 660 V

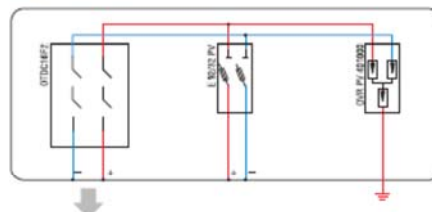
Esempio 1

Europa 12 moduli

Portafusibili E 90 PV
I portafusibili sezionabili E90 PV, studiati per poter aprire a vuoto tensioni fino a 1000 V c.c. (cat. DC-20G) trovano il loro impiego ideale negli impianti fotovoltaici dove vengono utilizzati per sezionare le singole stringhe e proteggerle dal cortocircuito. Tutti i quadri di campo ABB vengono forniti con i fusibili di serie.



Sezionatori OTDC
Sezionatori dalle prestazioni elevate e di facile reperibilità, la serie OTDC si distingue per gli alti valori di tensione, le perdite ridotte, la compattezza e la rispondenza ai più evoluti standard internazionali che rendono questi sezionatori la scelta ottimale in termini di costi e prestazioni per gli impianti di piccole dimensioni.



OVR PV
Tutti i quadri di campo ABB sono dotati di scaricatori di sovratensioni specifici per impiego fotovoltaico della serie OVR PV. Solo un prodotto specifico infatti può assicurare il corretto funzionamento fino a fine vita della cartuccia, senza rischi di cortocircuito o pericoli in caso di inversione di polarità.

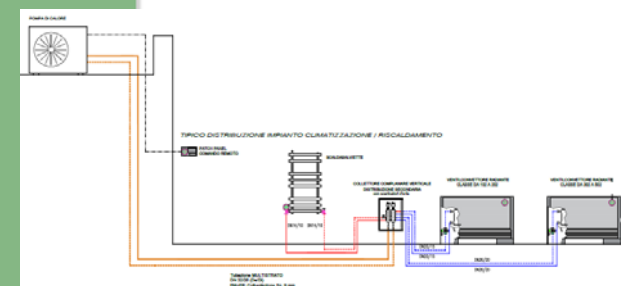
14.2. Impianto acqua calda sanitaria

Sarà realizzato impianto per la produzione di acqua calda sanitaria con scaldacqua pompa di calore in grado di garantire il 75% della produzione da fonte aerotermica rinnovabile con un assorbimento elettrico medio di 300 W ed accumulo di 80 lt.

14.3. Impianto di riscaldamento/raffreddamento

L'impianto di riscaldamento/raffreddamento sarà del tipo bassa temperatura con fancoil da incasso a piastra radiante alimentati con acqua calda/fredda prodotta da una pompa di calore ad alta efficienza. L'impianto sarà completato da un sistema di termoregolazione per la gestione con controllo nel singolo ambiente.

Il servizio igienico verrà riscaldato con termoarredo (scaldasalviette) di primaria ditta e qualità dotato di valvola termostatica di regolazione.





14.4. *Impianto idrico sanitario*

L'alimentazione idrica potabile sarà derivata dalla presa di allacciamento alla rete urbana e sarà ad essa disconnessa attraverso l'interposizione di una opportuna riserva idrica condominiale dotata di gruppo di idoneo gruppo di pressurizzazione ad inverter di alimento della rete consortile di distribuzione acqua potabile di alimentazione di tutte le utenze della lottizzazione.

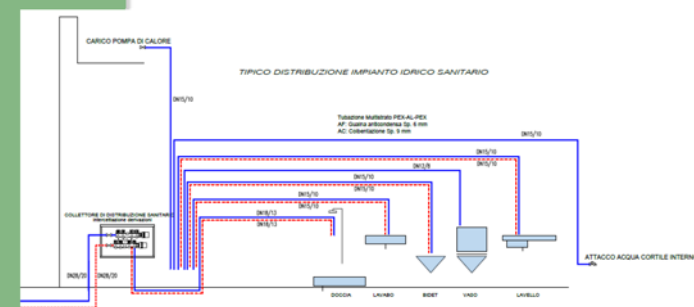
L'acqua utilizzata sarà contabilizzata con apposito contatore sito sul perimetro esterno dell'unità immobiliare.

La distribuzione ai sanitari avverrà attraverso collettori di distribuzione con rete in polietilene reticolato per acqua potabile di alimento delle singole utenze. Sul collettore sarà possibile intercettare l'alimentazione di ogni singola utenza servita.

I sanitari saranno di tipo sospeso ed ancorati con apposite staffe a parete dotate di guarnizione antirumore.

14.5. *Impianto fognante*

L'impianto di scarico sarà realizzato con tubazioni in polipropilene ad innesto fino ai pozzetti di raccolta ed ispezione esterni. Essendo i sanitari di tipo sospeso gli scarichi saranno tutti di tipo a parete. La cassetta di risciacquamento sarà di tipo a parete da incasso a doppio pulsante.



14.6. *Impianto Innaffiamento*

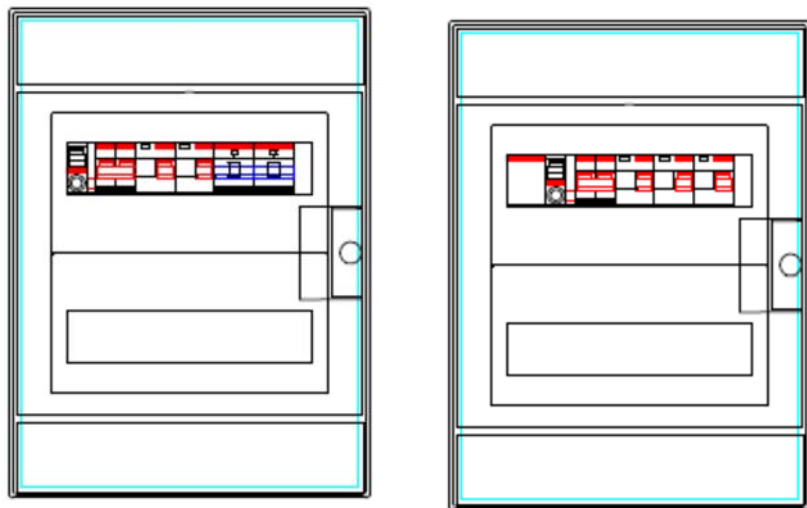
Sarà resa disponibile acqua grezza derivante dal recupero delle acque meteoriche per l'innaffiamento del verde CONDOMINIALE.

14.7. *Impianto di terra*

Ogni unità sarà dotata di impianto dispersore di terra realizzata con corda nuda di rame della sezione di 35 mmq e puntazze di dispersione. Il nodo equipotenziale sarà realizzato all'interno dell'edificio in corrispondenza del Quadro Elettrico Generale.

14.8. *Quadri elettrici*

Il Quadro Elettrico Generale sarà posizionato in prossimità dell'ingresso; dal quadro Elettrico Generale, oltre alle linee di alimentazione delle utenze luce e prese, verrà predisposta una linea per l'illuminazione esterna, ed una sezione di riserva per future installazioni. Il contatore bidirezionale di lettura dell'energia ceduta/assorbita e quello misuratore di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico saranno posizionati sulla recinzione nel vano tecnico fronte strada.



14.9. *Impianto luce e f.m.*

Ogni ambiente verrà alimentato da linea luce e linea prese nel rispetto del Livello 2 della CEI- 64-8 2017.

Nel quadro sarà previsto il sezionamento delle linee di alimentazione delle linee luce, forza motrice, degli esterni e della cucina, impianto clima. Nel salone/cucina/pranzo saranno previsti n° 4 punti luce e n° 6 punti presa. Nella camere da letto saranno previsti n° 2 punti luce a soffitto e n°4 punti presa. Sarà possibile comandare il punto luce a soffitto dal posto letto. La serie civile potrà essere scelta nel colore bianco o nero e sarà accessoriata con placche di finitura in tecnopolimero.

14.10. Illuminazione esterna

E' previsto un punto luce lungo il camminamento esterno di accesso all'unità immobiliare. Sarà anche predisposto un circuito per il completamento dell'illuminazione esterna che resterà a cura dell'acquirente.

14.11. Impianto antintrusione

Verrà realizzata una predisposizione all'impianto antintrusione a doppia linea, volumetrica e perimetrale a protezione dell'unità immobiliare.

14.12. Impianto telefonico e dati

Sarà predisposto impianto telefonico con una presa fonia per ogni stanza ad esclusione del bagno e del disimpegno. In ogni unità sarà realizzato un quadro di distribuzione per segnale in banda larga (con arrivo di fibra ottica) per la trasmissione di dati e fonia. Tutto il cablaggio delle fibre ottiche faranno capo ad un centrostella posto in idoneo vano tecnico condominiale di telecomunicazioni realizzato in prossimità dell'accesso alla lottizzazione.

14.13. Impianto TV

Verrà realizzato impianto centralizzato TV per digitale terrestre e satellitare con distribuzione in fibra ottica alle diverse unità immobiliari dal vano tecnico centralizzato di Telecomunicazione. Ogni stanza, con esclusione del bagno, sarà dotata di presa TV.

14.14. Impianto di videocitofono

Sarà realizzato impianto videocitofonico con un punto esterno in corrispondenza del cancello pedonale ed una postazione interna.

Nei pressi dell'ingresso carrabile al complesso residenziale, sarà realizzato un impianto citofonico condominiale che collegherà l'accesso a tutte le unità immobiliari.

15. RECINZIONI ESTERNE E INGRESSI

Le recinzioni lungo i confini perimetrali saranno realizzate con finiture e disegno come da indicazioni del Progettista. I cancelli pedonali verranno realizzati con profilati in ferro, con disegno, trattamento e finitura forniti dal Progettista.

In prossimità del cancello pedonale troveranno collocazione il vano contatori (luce, acqua) opportunamente occultato e protetto da apposito serramento per l'ispezione e l'impianto videocitofono con l'illuminazione notturna.

Le recinzioni di confine del complesso saranno costituite da rete metallica plastificata.

La collocazione dei vani contatori delle utenze, sarà realizzata seguendo le direttive degli enti erogatori dei sottoservizi.

16. GIARDINI PRIVATI

I giardini delle unità immobiliari saranno completati con la messa in opera di terriccio.

17. NOTE PARTICOLARI

- a) Gli immobili verranno realizzati comprendendo tutte le opere, somministrazioni, prestazioni e quanto si renda necessario per completare internamente ed esternamente ogni singola proprietà. Restano escluse le seguenti voci:
- Oneri di allacciamento (rete elettrica, idrica, rete telefonica);
 - Oneri per l'intestazione, notarili, catastali.
 - Tutte le voci non espressamente menzionate dal presente capitolato.
- b) Le caratteristiche dei materiali, dei dettagli costruttivi, ecc. sono puramente indicative; la Parte Venditrice potrà disporre la sostituzione di qualsiasi particolare descritto con l'utilizzo di materiali e marche simili. In particolare gli esterni e le parti comuni quali facciate, ecc. saranno realizzate in funzione di scelte estetiche ed architettoniche che competono alla Parte Venditrice e al Progettista. La Parte Venditrice si riserva la facoltà di apportare, rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, le modifiche a materiali e soluzioni tecniche che si rendessero utili e necessarie per esigenze costruttive, di cantiere o per approvvigionamento di materiali. Resta comunque inalterato il valore commerciale e prestazionale di riferimento.
- c) Sarà a discrezione del Progettista la disposizione dei sanitari all'interno dei bagni, l'ubicazione della parete dove verrà attrezzato l'angolo cottura.
- d) Il singolo acquirente è libero di scegliere i materiali da campionatura predisposta dalla Parte Venditrice e predisporre le disposizioni che desidera all'interno della sua unità abitativa sempre che queste siano conformi alle indicazioni impartite dal Progettista così come precisato nel precedente punto b).

- e) Tutto quanto richiesto al di fuori del presente capitolato verrà considerato extra e pertanto conteggiato come costo aggiuntivo.
- f) Le modifiche rispetto ai disegni di progetto devono essere sottoposte alla Parte Venditrice che potrà, a seguito di verifica tecnica, non autorizzarle ove arrecassero pregiudizio alla stabilità dell'edificio o alla tranquillità degli altri condomini o se non conformi ad ogni altra disposizione di legge. Resta comunque inteso che tutte le spese per la realizzazione delle stesse saranno interamente a carico della Parte Acquirente, la quale dovrà concordarle per iscritto (sia per la quantità che per le modalità di pagamento) con la Parte Venditrice, prima della loro esecuzione. Tutte le varianti richieste dalla parte acquirente e dalla stessa accettate per iscritto, avranno forza contrattuale; pertanto nel caso la parte acquirente ne richieda successivamente l'annullamento, la Parte Venditrice si riserverà di trattenere una quota sull'importo previsto per le opere in variante a titolo di risarcimento.
- g) Eventuali opere del presente capitolato non realizzate per ordine della Parte Acquirente non verranno portate in detrazione;
- h) Resta a discrezione della Ditta venditrice e della D.L. apportare delle modifiche ai prodotti inseriti nel presente disciplinare, fermo restando lo stesso valore economico ed il rispetto della normativa vigente.

18. ACCESSO AL CANTIERE

L'accesso al cantiere è proibito per ragioni di sicurezza. La GIEM srl consentirà, previa prenotazione preventiva e firma del verbale finale di visita, un numero di accessi non superiori a 3 e finalizzati a:

- I. Verifica delle tramezzature interne;
- II. Verifica degli impianti;
- III. Verifica delle finiture interne

Quest'ultima visita, la terza, sarà quella relativa alla verifica dello stato finale.

19. GESTIONE PARTI COMUNI

La gestione delle parti comuni verrà affidata ad un Amministratore, nominato dalla Parte Venditrice al momento della consegna delle unità immobiliari.

20. PIANTE DELLE UNITA' RESIDENZIALI

- Modulo singolo
- Modulo abbinato "1"
- Modulo abbinato "2"
- Modulo triplo

Pianta chiave



IN+ RESIDENCE MODULO SINGOLO CON IPOTESI DI ARREDO



SCALA 1:100

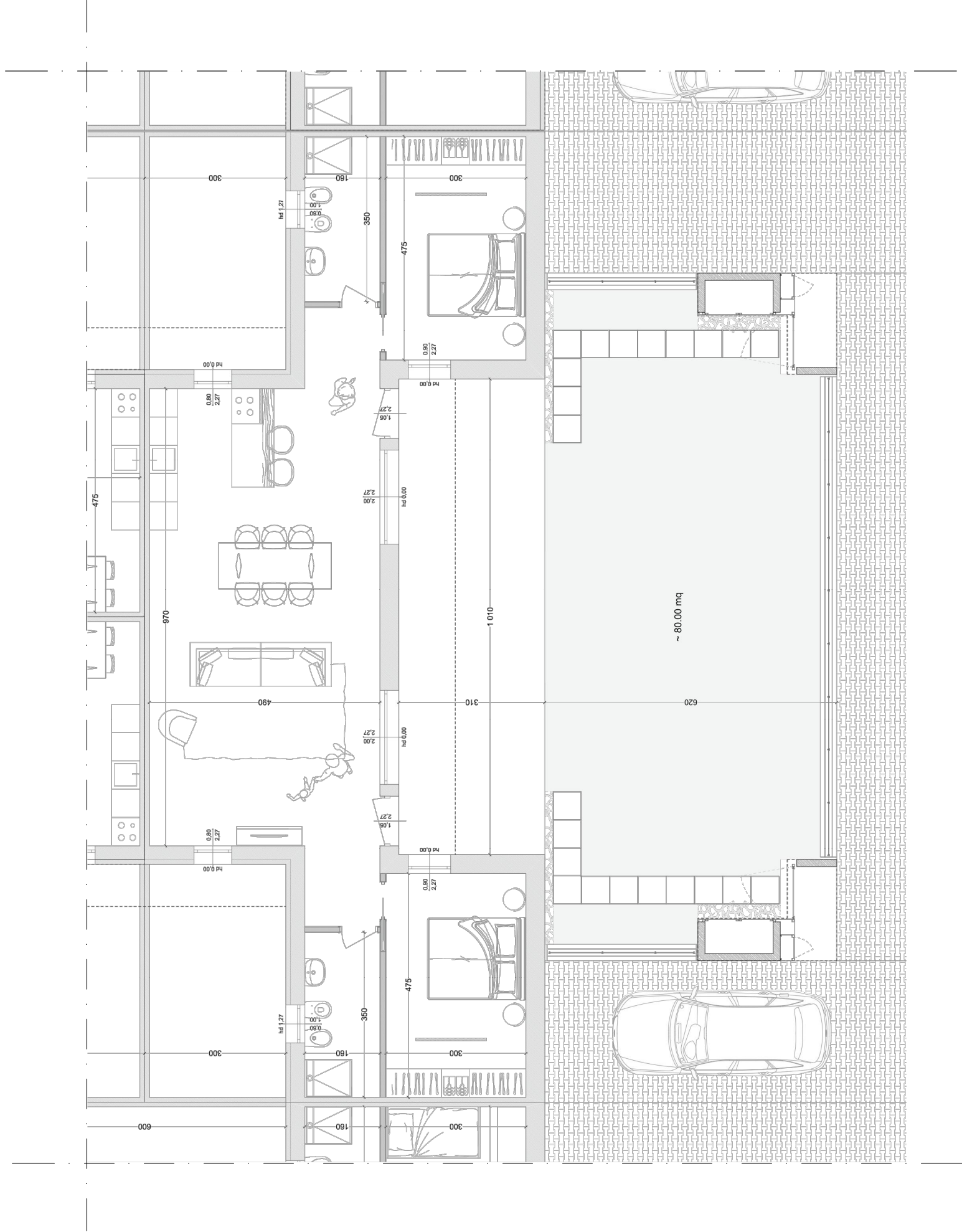
An aerial photograph of a residential development. The development consists of two long, rectangular building footprints, each divided into a grid of smaller units. The units are interspersed with green spaces and trees. A red rectangle highlights a specific plot within the upper building footprint. The surrounding area includes a road, a parking lot, and some landscaping.

SCALA 1:100^E

Pianta chiave



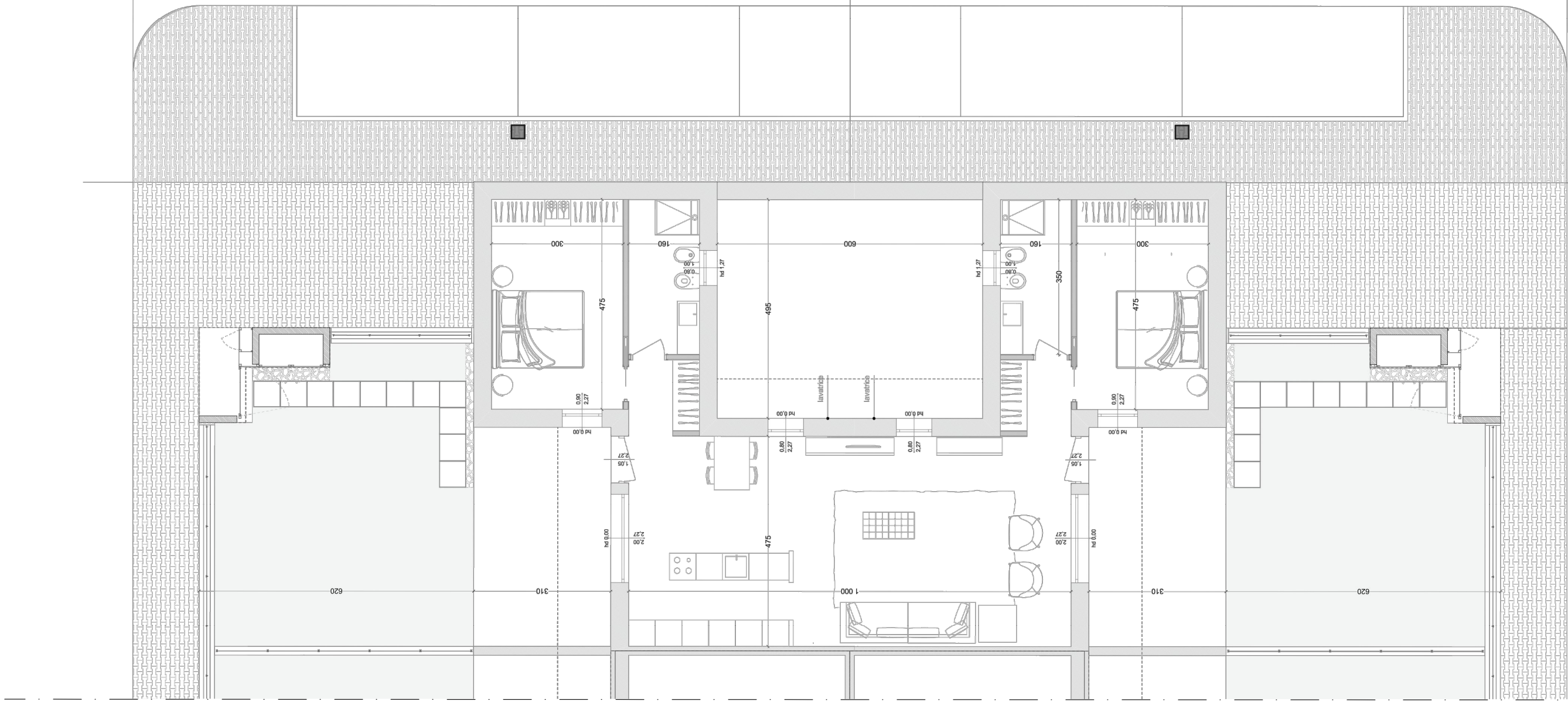
IN+ Residence
Modulo abbinato "1"



Pianta chiave



IN+ Residence
Modulo abbinato "2"



Pianta chiave



IN+ Residence
Modulo Triplo